

Protokoll från ordinarie föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Voxnan 2025

Datum: Tisdagen den 11 februari 2025

Tid: Klockan 19:00 till 21:15

Plats: Folkets Hus Bagarmossen (Mellansalen), Lillåvägen 44

Styrelsens ordförande Stephan Bäckman hälsade samtliga närvarande medlemmar välkomna och öppnade stämman.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Röstlängden fastställdes av stämman till 46 röstberättigade varav noll (0) var representerade genom fullmakt. Röstlängden justerades en stund senare till 48 röstberättigade. Röstlängden bifogas, bilaga 1.

2. Val av stämмоordförande

Anette Krising Brolin (Fastighetsägarna Service Stockholm AB) valdes till stämмоordförande av stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Anton Ratzmann (Fastighetsägarna Service Stockholm AB) som protokollförare.

4. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Åsa Jalloh och Öjvind Diderichsen nominerades av stämmodeltagare till att utgöra justerare tillika rösträknare.

Stämman valde Åsa Jalloh och Öjvind Diderichsen som justeringspersoner tillika rösträknare vid stämman.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämмоordförande informerade stämmodeltagarna om gällande tidsfrister för kallelsen till stämman och styrelsens övriga arbete med kallelsen till stämman.

Stämman fastslog att den blivit stadseenligt utlyst.

6. Godkännande av dagordningen

Stämмоordföranden föreslog för stämman att dagordningen skulle justeras genom att inkomna motioner skulle adderas som individuella punkter under punkten 18 "Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen". I övrigt följer dagordningen den tidigare meddelade.

Stämman godkände stämмоordförandens förslag till ändring av dagordningen och godkände dagordningen som helhet.

7. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämмоordföranden informerade om att uppdragstagare (Stämмоordförande och Protokollförare) har rätt att närvara vid stämman och att det endast krävs enkel majoritet för val av stämмоordförande.

Ingen övrig extern person var närvarande.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen föredrogs av **stämмоordföranden**. Stämmodeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor till styrelsen och styrelsen gavs möjlighet att ge svar.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen. Stämmodeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor till styrelsen och styrelsen gavs möjlighet att ge svar.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämмоordförande konstaterade att revisorn tillstyrkt att resultat- och balansräkningen skulle fastställas.

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämмоordföranden återgav att det i revisionsberättelsen har tillstyrkts ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna räkenskapsåret.

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämмоordföranden redogjorde för styrelsens förslag för användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag i årsredovisningen, se sidan 6.

13. Fråga om arvoden

På grund av den höga arbetsbelastning det innebär för styrelseledamöterna föreslog Valberedningen att multipeln som bestämmer arvodet höjs från 3.0 till 3.2. Prisbasbeloppet för 2025 är bestämt till 58 800 kronor. Det totala arvodet exklusive sociala avgifter för kommande verksamhetsår uppgår därmed till 188 160 kronor. Efter avdrag för suppleanternas mötesarvode om 750 kronor per mötesdeltagande samt för utsedda uppdragstagare med 1 500 kronor per uppdragstagare ska resterande belopp fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att välja fem (5) ordinarie styrelseledamöter samt fem (5) suppleanter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att stämman, till ordinarie ledamöter, ska välja:

Stephan Bäckman, till 2027.

André Wong, till 2026.

Jonathan Gharbi de Maré, till 2026.

Ylva Nyberg, till 2027.

Julius von Wright, till 2027.

Valberedningen föreslog att stämman, till suppleanter, ska välja:

Åsa Jalloh, till 2026.

Sara Brolund Carvalho, till 2026.

Evelina Eriksson, till 2026.

Kenny Söderberg, till 2026.

Ivar Hultenius, till 2026.

Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisor och internrevisor

Stämman beslutade att välja KPMG som revisor och Kristoffer Benjaminsson till internrevisor.

17. Val av sammankallande och övriga ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att, till sammankallande respektive ledamöter, välja:

Jan Altsjö, sammankallande, till 2026.

Helena Eriksson, till 2026.

Erik Nordblad, till 2026.

18. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen samt inkomna motioner.

a. Inköp av hjärtstartare

Motionär föredrog motionen och styrelsen tillstyrkte motionen.

Stämman beslutade i enlighet med motionen.

b. Försäljning av Frögurkan

Motionär föredrog motionen och styrelsen föreslog avslag av motionen.

Efter diskussioner beslutade stämman att en arbetsgrupp ska tillsättas för att utreda möjlighet till försäljning av lokalen Frögurkan.

c. Byte av ytterdörr

Motionär föredrog motionen.

Stämman fann att motionen besvarats.

d. Lådcykelgarage

Motionär föredrog motionen och styrelsen lämnade svar.

Diskussioner fördes och stämмоordföranden redogjorde för lagregler och beslutsmajoritet i frågan.

Stämman beslutade om att en arbetsgrupp skulle bildas och en extra föreningsstämma ska hållas för beslut om att ändra användningen av ett bilgarage till lådcykelgarage.

e. Cykelpool med främst lådcyklar

Motionär föredrog motionen och styrelsen föreslog efter diskussion att motionen delvis bifalles samt att tillträdande styrelse tillsätter en arbetsgrupp utanför styrelsen som utreder frågan.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsen reviderade förslag.

f. Övriga frågor

Styrelsen informerade stämman om vissa föreningsfrågor och medlemmarna gavs möjlighet att ställa frågor.

19. Avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Ordförande

Vid protokollet

Anette Krising Brolin

Anton Ratzmann

Justerare

Åsa Jalloh

Öjvind Diderichsen



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2025 13:25

SENT BY OWNER:

Anton Ratzmann · 25.02.2025 13:50

DOCUMENT ID:

SJIOYhVi9kx

ENVELOPE ID:

ryHF3Es5kg-SJIOYhVi9kx

DOCUMENT NAME:

Protokoll från föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Voxnan 2025.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anette Krising Brolin anette.krisingbrolin@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	25.02.2025 14:09 25.02.2025 14:09	Email Low	IP: 212.247.190.210 IP: 212.247.190.210
Anton Ratzmann anton.ratzmann@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	25.02.2025 14:19 25.02.2025 14:19	Email Low	IP: 212.247.190.210 IP: 212.247.190.210
Åsa Jalloh jallomby@yahoo.se	Signed Authenticated	25.02.2025 17:53 25.02.2025 17:13	Email Low	IP: 84.216.117.212 IP: 84.216.117.212
Jan Diderichsen diderichsen@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2025 13:25 25.02.2025 19:08	Email Low	IP: 193.11.35.105 IP: 84.216.117.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed