

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Ansökan

Föreningens namn	Lägenhetsbeteckning
Undertecknad ansöker härmed om styrelsens tillstånd att i ovan angiven bostadsrättslägenhet utföra följande åtgärder:	
Ovanstående åtgärder kommer att utföras under följande tider:	
Bifogade handlingar:	
☐ Ritningar, bilagor nr _____	☐ Entreprenörsavtal, bilagor nr _____
☐ Teknisk beskrivning, bilagor nr _____	☐ Behörighetshandlingar, bilagor nr _____
☐ Bygglov, bilagor nr _____	☐ Övrigt, bilagor nr _____
☐ Fotografier, bilagor nr _____	

Bostadsrättshavarens ansvar

Undertecknad bostadsrättshavare är införstådd med följande
- Bostadsrättshavaren skall ombesörja och bekosta samtliga åtgärder avseende ändringsarbetet. - Bostadsrättshavaren äger endast utföra arbetet under tid som angivits enligt ovan. - Bostadsrättshavaren garanterar att arbetet kommer att utföras fackmannamässigt samt i enlighet med gällande regler och branschnormer/-anvisningar. - Bostadsrättshavaren ikläder sig fullt ansvar gentemot bostadsrättsföreningen för såväl direkta som indirekta kostnader som denne kan drabbas av till följd av ändringsarbetet. - Bostadsrättshavaren skall ombesörja och bekosta att samtliga myndighetstillstånd, besiktningar etc erhålles. - Bostadsrättshavaren skall senast tre månader efter ändringsarbetets färdigställande till föreningen överlämna fullständiga relationshandlingar. I annat fall äger bostadsrättsföreningen upprätta erforderliga handlingar på bostadsrättshavarens bekostnad.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Sökandens underskrift	Medsökandens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Information

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du ansöka om detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som skall godkänna ändringarna. Vissa ändringar innebär också att du, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras och vilka krav som måste utföras och uppfyllas i samband med ett sådant ändringsarbete.

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör följande

- bärande konstruktioner
- avsevärd förändring av planlösningen
- Ändring av befintliga ledningar/installationer avseende el, vatten, avlopp, värme och ventilation
- Inglasning av balkong
- Uppsättning av markiser

Vid ändringar skall du som medlem säkerställa att gällande lagar och normer efterlevs. Erforderliga handlingar såsom ritningar, beskrivningar mm skall lämnas in till föreningen i samband med din ansökan. Ritning skall även lämnas in vid godkända ändringar av vatten, avlopp, värme och ventilation. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkerhet huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter från byggnadsnämnden.

Tänk på att du vid renovering/ombyggnad av våtrum är du skyldig att följa Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort utan dröjsmål eller annan olägenhet för dina grannar. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen såsom trapphus, källargångar, vind och gård. Kom ihåg att du även har ansvaret för de entreprenörer som du har anlitat.

Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar och nätter.

Föreningens beslut

Föreningen får härmed meddela följande beslut

- ☐ föreningen beviljar ovanstående ansökan.
- ☐ föreningen beviljar ovanstående ansökan med nedanstående reservationer:
- ☐ föreningen avslår ovanstående ansökan med nedanstående motivering:

Ort och datum

Föreningens underskrift

Namnförtydligande