

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Voxnan 2023

Datum: Torsdagen 23 februari 2023

Tid: Kl. 19.00 – 21.00

Plats: Mellansalen, Bagarmossens Folkets hus, Lillåvägen 44

Styrelsens ordförande Jan Malmberg hälsade samtliga närvarande medlemmar välkomna och öppnade stämman.

a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Röstlängden fastställdes av stämman till 33 röstberättigade. Röstlängden bifogas till protokollet som bilaga 1.

b) Val av ordförande vid stämman

Karl Åsbrink valdes till stämмоordförande.

c) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Viktor Rasch som protokollförare.

d) Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Åsa Lemby Jalloh och Marianne Sipuri-Kaattari till justeringspersoner tillika rösträknare vid stämman.

e) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Styrelsen meddelade att kallelsen med tillhörande bilagor delades ut i samtliga medlemmars brevlådor den 7 februari, dvs. 16 dagar före stämman.

Stämman fastslog att kallelse till stämman behörigen skett.

f) Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

g) Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Stämman beslutade att stämman skulle vara öppen.

h) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av stämмоordföranden.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

i) Föredragning av revisionsberättelsen

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen.

Stämmodeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

j) Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman fastställde den föredragna resultat- och balansräkningen.

k) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämмоordföranden återgav att det i revisionsberättelsen har tillstyrkts ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna räkenskapsåret och att dessa styrelseledamöter har bestått av Jan Malmborg (ordförande), Stephan Bäckman (vice ordförande), Robin Andersson (ledamot), Robert Öberg (ledamot), Åsa Lemby Jalloh (suppleant), Viktor Rasch (suppleant) och Sara Brolund de Carvalho (suppleant).

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

l) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 5.

m) Fråga om arvoden.

Valberedningens föredrog sitt förslag till arvoden för styrelsen. Mot bakgrund av den stora ökningen av prisbasbelopp under 2022 föreslår valberedningen att multipeln för beräkning av arvodet sänks från 3,3 till 3,1 prisbasbelopp, där prisbasbeloppet för år 2023 är fastställt till 52 500 kronor. Det totala arvodet exklusive sociala avgifter för kommande verksamhetsår uppgår därmed till 162 750 kronor (jämfört med 159 390 för innevarande verksamhetsår).

Stämman beslutade att godkänna att beloppet 162 750 kronor delas ut.

n) Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja fem (5) ordinarie styrelseledamöter och fem (5) styrelsesuppleanter.

o) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att välja följande fem (5) ordinarie styrelseledamöter för nedanstående tid;

- Stephan Bäckman, omval, uppdrag till 2025
- Robin Andersson, omval, uppdrag till 2025
- Robert Öberg, fortsätter, uppdrag till 2024
- André Wong, fortsätter, uppdrag till 2024
- Viktor Rasch, nyval, uppdrag till 2025

Stämman beslutade att välja följande fem (5) styrelsesuppleanter för nedanstående tid;

- Åsa Lemby Jalloh, omval, uppdrag till 2024
- Sara Brolund de Carvalho, omval, uppdrag till 2024
- Jan Malmborg, nyval, uppdrag till 2024
- Evelina Karlixtus Eriksson, nyval, uppdrag till 2024
- Olof Evers Holm, nyval, uppdrag till 2024

p) Val av revisor och internrevisor.

Valberedningen föredrog sitt förslag till extern revisor och revisorssuppleant och internrevisor.

Stämman valde Katrine Elbra som extern revisor och en revisorssuppleant från KPMG (som utses av KPMG) fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman valde Björn Sundin till internrevisor, fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

q) Val av sammankallande och övriga ledamöter i valberedningen.

Amanda Broman och Jan Altsjö meddelade att de, samt Karin Sundin, står till förfogande för omval, för uppdrag som ledamöter i valberedningen till 2024 års ordinarie föreningsstämma, med Amanda Broman som sammankallande.

Stämman beslutade att välja Amanda Broman (till sammankallande), Jan Altsjö och Karin Sundin till ledamöter i valberedningen fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

r) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen. Två propositioner, Två motioner, se bilaga 1.

Proposition 1: Nyttjanderättsavtal för uteplatser.

Sara Brolund de Carvalho och Jan Malmborg föredrog propositionen, i vilken det föreslås att styrelsen ska ta fram ett nyttjanderättsavtal för de boende på suterrängplan som har uteplatser. Utgångspunkten för dessa avtal ska vara befintliga uteplatserna. Boende som i framtiden vill anlägga en uteplats behöver först styrelsens godkännande.

En kort diskussion uppstod kring frågan om bygglov för att ombyggnad av fransk balkong, vilket denna proposition inte gäller.

Stämman beslutar genom acklamation att rösta ja till styrelsens förslag.

Proposition 2: Resultat efter utredning av motion rörande TV

Stephan Bäckman föredrar propositionen. Den bygger på en enkät om föreningens tv-vanor. Styrelsen föreslår att de går vidare med att utreda frågan, inklusive de ekonomiska förutsättningarna, ytterligare och att de återkommer till stämman 2024 med en uppföljningsproposition.

Stämman beslutar genom acklamation att rösta ja till styrelsens förslag.

Motion 1: Angående cykelställ

Motionärerna Amanda Broman och Jan Altsjö föredrog motionen som önskade fler cykelställ där det går att låsa fast cykelram. Jan Malmborg informerar att det finns en arbetsgrupp som kikar på helheten gällande förvaring av cyklar, vagnar och liknande.

Stämman beslutar genom acklamation att rösta ja till styrelsens svar.

Motion 2: Påfyllning av sand i sandlådan samt motion 3: Inköp av trädgårdsredskap för barn
Motionär Pernilla Vestman föredrog motionerna. Ansvarig för föreningens trädgårdsgrupp Lena Axelsson informerar om det som föreslås ryms inom förvaltningsuppdraget samt att det finns i gruppens budgetplan för inköp av trädgårdsredskap för barn. Jan Malmberg berättar att det också finns offerter för lekparksutrustning.

Stämman beslutar genom acklamation att rösta ja till styrelsens svar.

Information om avgifter

Kassör André Wong informerar om planerade höjningar av avgiften kvartalsvis med 3% från och med april 2023 till och med april 2024 vilket ger en sammanlagt effektiv höjning med 15.9%.

Avtackning av avgående ordförande

André Wong tackar av avgående ordförande Jan Malmberg med en bukett blommor.

Mötet avslutas

Karl Åsbrink avslutar mötet.

Stämмоordförande

Karl Åsbrink

Justeringsperson

Åsa Lemby Jalloh

Vid protokollet

Viktor Rasch

Justeringsperson

Marianne Sipuri-Kaattari



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.03.2023 16:35

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 13.03.2023 15:08

DOCUMENT ID:

HJCvAo3yh

ENVELOPE ID:

HyTD0jn1h-HJCvAo3yh

DOCUMENT NAME:

Protokoll årsstämma Brf Voxnan 2023.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR RASCH virre85@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2023 15:12 13.03.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/12) IP: 194.103.85.12
Ruth Marianne Sipuri Kaattari marianne.sipuri.kaattari@byggnads.se	Signed Authenticated	13.03.2023 17:13 13.03.2023 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/02) IP: 84.216.117.223
Karl Anders Åsbrink karl.asbrink@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2023 21:05 13.03.2023 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25) IP: 158.174.22.119
ÅSA LEMBY JALLOH jallomby@yahoo.se	Signed Authenticated	15.03.2023 16:35 15.03.2023 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/08) IP: 90.129.198.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed