



Information från styrelsen i BRF Voxnan 2021-09-06

Första mötet efter sommaren genomfördes 24 augusti. Välkomna att höra av er om ni har några frågor. Kontaktuppgifter finns på www.voxnan.se/styrelsen

Fukt i källarutrymmen.

Styrelsen har informerats om att betonggolv i källarutrymmen är så pass fuktiga att man inte rekommenderas att direkt mot golvet ha kartong eller annat material som suger åt sig fukt. Ett bra sätt att undvika fuktskador är att införskaffa ett klickgolv i plast som skapar en fuktspärr. Detta är en rekommendation och inte ett krav. Boende får själva bekosta eventuella köp av golv.

Retroaktiv avgift elräkning

Under övergångsperioden när våra individuella elavtal sägs upp och övergår i ett kollektivt (där vår individuella förbrukning kommer läggas på månadsavgiften) har ett flertal boende inte blivit fakturerade på flera månader. För er som drabbats av detta kommer er "skuld" faktureras retroaktivt under oktober, november och december. Ni kommer alltså att få en högre avgift än normalt. Från årsskiftet beräknas all fakturering vara i fas.

Snabbare internet

Styrelsen har förlängt avtalet med Ownit i 2,5 år och har, tack vare att det varit en del strul under senaste tiden, förhandlat sig till att alla hus ska få uppgraderade hastigheter till 1000/1000mbit/s utan extra kostnad. Uppgraderingen av hastigheten pågår och ska enligt uppgift vara färdig till 1 oktober 2021.

Voxnan Inn/övernattningslägenheten

Behovet av att använda övernattningslägenheten som evakueringsbostad för boende har snart försvunnit, från och med måndag 20 september är det återigen möjligt att göra bokningar. Bokningar görs via föreningens hemsida eller i Agendoappen.

Radonsug

Alla fastigheter har nu fått en radonsug installerad och på utsidan av fasaden (olika plats för olika hus) finns ett plaströr som blåser ut luften. Radonhalten som kommer ut ur rören är inte hälsofarlig att vara i närheten av. En slutbesiktning ska snart genomföras och vi har hört från flera grannar att utblåset väsnas. Är det någon som störs av ljudet får ni gärna maila till ear.andersson@gmail.com så att vi kan meddela entreprenören.

Mellankondens mellan fönster

Det pågår en kartläggning av antal lägenheter med problem, samt utredning av lämplig metod för att bli kvitt mellankondensen. En testlägenhet ska under hösten få mekanisk frånluft installerad. Om detta hjälper kommer alla lägenheter som har problem få samma installation. Om det inte hjälper fortsätter utredningsarbetet. Om du har problem med mellankondens, maila ear.andersson@gmail.com så hamnar du på listan över lägenheter som får hjälp när vi hittat en lämplig lösning.

Inhämtning av portkoder

Vi har beställt en ny "brevbärarkod", alltså den kod som fungerar till alla portar på Voxnegränd, då vi fått information om att obehöriga har fått tillgång till den befintliga. För att kunna ändra behöver vi samla in de enskilda koderna för varje port. Maila gärna koden i ditt trapphus till ear.andersson@gmail.com så underlättar du insamlingsarbetet.

Vänliga hälsningar Jan, Karl, Emma, Stephan, Robin, Britt, Åsa och Robert.