

Nytt elsystem – säkrare, billigare och grönare

Styrelsen i BRF Voxnan planerar att påbörja en förnyelse av elsystemet i våra fastigheter. Detta kräver två beslut på årsstämman torsdagen den 27 februari. Därför kallar vi till informationsmöte måndagen den 17 februari 19.00 i föreningslokalen Frögurkan.

Bakgrund: Fastigheterna i BRF Voxnan har ett elsystem som installerades 1954. Vissa förändringar har gjorts, bland annat har lägenheternas kök och badrum fått nya jordade installationer. En utredning som genomförts av elkonsultfirman Sonny Svensson har dock visat att elsystemet i sin helhet nu nått sin tekniska livslängd och måste bytas ut.

Därför har styrelsen uppdragit åt elkonsulten Lundek att ta fram en rambeskrivning för arbetet. Där föreslås att vi byter ut alla gamla ledningar, serviscentraler, mätare och armaturer i de gemensamma utrymmena. För att elsystemet ska bli säkert föreslås även att vi drar om lägenheternas ledningar, sätter in jordfelsbrytare och uppgraderar till 3-fas. För att dessa omdragningar ska bli kostnadseffektiva och enhetliga föreslås att de bekostas av föreningen.

I rambeskrivningen föreslås också att vi övergår till IMD (individuell mätning och debitering). Det är ett sätt att effektivisera och minska hushållens elkostnader. Istället för att varje hushåll har egna elabonnemang och betalar för nätavgift och förbrukning, så tecknar BRF Voxnan ett gemensamt nätavtal, ett leveransavtal om grön el, samt inför individuell mätning av hushållens förbrukning. Detta sker med hjälp av ett system som vi köper in av företaget Infometric. För enskilda hushåll kan en slopad nätavgift ge en årlig besparing på 500-2 000 kronor. Uppsägning av hushållens nuvarande nät- och elavtal sköts av elinstallatören.

En annan konsekvens av en övergång till IMD är att vi kan bygga ut vår nuvarande solcellsanläggning till att omfatta alla lämpliga tak i föreningen. Från nuvarande 68 paneler på Voxnegränd 7 – som under sommarhalvåret producerar cirka hälften av den fastighetsel som går åt i tvättstugan – kan vi skala upp till cirka 500 paneler. Med ett gemensamt elavtal kan den producerade solelen då även användas av hushållen, vars kostnader för elförbrukning på sikt kan minskas med en tredjedel. Solelen kan också användas för laddningsstolpar till elbilar.

Proposition 1: Eftersom våra stadgar föreskriver att beslut om omdragning av elledningar i lägenheterna inte kan tas av styrelsen, ber vi medlemmarna godkänna att så får ske. Under byggtiden tar föreningen över ansvaret för elledningarna i respektive lägenhet. En bedömning är att elektriker behöver tillgång till varje lägenhet 1-3 dagar. I samband med detta kommer hushållen också att kunna beställa andra elarbeten till ett bra pris, t ex eldragning till balkongen.

Proposition 2: Eftersom styrelsen inte själv kan fatta beslut om att införa IMD, ber vi medlemmarna att godkänna att så får ske. Efter beslut kommer hushållens egna elavtal att gemensamt sägas upp och den individuella förbrukningen föras upp på månadsavgiften.